

# **Analyse de la dynamique spatio-temporelle de l'occupation du sol et problèmes fonciers dans la commune d'Ifangni**

**Léopold Degbegnon (Benin)**

## **SUMMARY**

Comme commune agricole et transfrontalière, Ifangni connaît aujourd'hui une extension démographique. D'une superficie de 242 km<sup>2</sup> représentant 0,21% de la superficie nationale, elle compte 32 villages administratifs et 08 quartiers de ville. L'habitat des hommes domine aujourd'hui son paysage et menace la survie de l'agriculture urbaine ou périurbaine. Ce qui pose des problèmes fonciers. Outre les raisons qui viennent d'être évoquées, les exigences de la décentralisation ont surtout fait du foncier, la première ressource communale actuellement très sollicitée par la population et le pouvoir local de la ville d'Ifangni. La pression sur cette dernière devient chaque jour de plus en plus forte suite à l'entrée en jeux des acteurs privés qui en font déjà un enjeu financier projeté à moyen et à long terme vu le niveau de développement actuel de la commune et ces différents atouts. La dynamique spatiale mérite d'être connue, évaluée et maîtrisée à temps à travers ces différents mécanismes. L'objectif de l'étude est de contribuer à une meilleure connaissance des problèmes fonciers et environnementaux liés à la dynamique de l'occupation du sol dans la commune d'Ifangni. L'analyse de la dynamique de l'occupation du sol issue du traitement des images LANDSAT et l'utilisation du modèle PEIR (Pression Etat Impact et Résultat) ont permis d'établir les relations qui existent entre la dynamique spatiale et les problèmes fonciers dans la Commune d'Ifangni. Quant à la modélisation de la dynamique de l'occupation des terres, elle est faite à l'aide du modèle SpaCelle où les tendances évolutives des unités d'occupation du sol à l'horizon 2035 ont été obtenues. La modélisation de la dynamique de l'occupation des terres montre qu'entre 1995 et 2015, les catégories en régression concernent les formations végétales denses, notamment les forêts galeries et les forêts claires ainsi que les savanes boisées. Celles qui ont évolué sont les mosaïques de champs et jachères. Les projections réalisées vers l'horizon 2035 révèlent, qu'à l'avenir, pendant que les agglomérations, les champs et les jachères s'étendront, les forêts claires et les savanes boisées, de même que les forêts galeries et les savanes à emprise agricole seront en nette régression. Il est important que les autorités communales définissent les

---

Analyse de la dynamique spatio-temporelle de l'occupation du sol et problèmes fonciers dans la commune d'Ifangni  
(10222)

Léopold Degbegnon (Benin)

FIG Working Week 2019

Geospatial information for a smarter life and environmental resilience

Hanoi, Vietnam, April 22–26, 2019

périmètres de protection des espaces agricoles et naturels périurbains et zones à urbaniser. De même, les temps de jachère doivent être rigoureusement revus à la hausse.

---

Analyse de la dynamique spatio-temporelle de l'occupation du sol et problèmes fonciers dans la commune d'Ifangni (10222)

Léopold Degbegnon (Benin)

FIG Working Week 2019

Geospatial information for a smarter life and environmental resilience

Hanoi, Vietnam, April 22–26, 2019